



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



## Indicadores de Desempeño

Los indicadores que integran la Matriz de Indicadores de Resultados para el Ejercicio Fiscal 2020, son los siguientes:

MIR INMUVI 2020				
NIVEL	RESUMEN NARRATIVO	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACION	SUPUESTOS
<b>Fin</b>	Eje 5.: Bienestar Social; 1.5 Promover acciones de Desarrollo Social que generen bienestar social en zonas con mayor marginación.	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa respecto al total de viviendas en el municipio. (NMV/TV)*100	Estadística de viviendas con algún tipo de mejoras. Área Técnica del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa.	Mantener programas Federales y Estatales de Apoyo a la Vivienda
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Propósito</b>	Las familias en situación de pobreza cuentan con acciones concretas para mejorar su calidad de vida a través de viviendas dignas.	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa respecto al total de viviendas en el	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa. Departamento de Promoción	Mantener programas Federales y Estatales de Apoyo a la Vivienda
				Mantener el número de



		municipio. <b>(NMV/TV)*100</b>	Social y Gestión de Créditos del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa.	solicitantes de Vivienda
				Contratistas cumplen con los periodos del termino de obra
				Los solicitantes cumplen con los requisitos para obtener el beneficio.
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Compone nte 1</b>	1- Vivienda digna construida. (5.1.7 Implementar acciones concretas para atender las necesidades más apremiantes de las personas en situación de pobreza extrema).	Variación porcentual de personas beneficiadas por las obras del IMV año presente respecto al año pasado. <b>((NBOAC- NPBOAN)/NPB OAN)*100</b>	Tasa de variación de personas beneficiadas por las obras del IMV. Departament o de Promoción Social y Gestión de Créditos del Instituto de Vivienda del Municipio de	Mantener programas Federales y Estatales de Apoyo a la Vivienda
				Mantener el número de solicitantes de Vivienda
				Contratistas cumplen con los periodos del termino de obra



			Culiacán Sinaloa.	Los solicitantes cumplen con los requisitos para obtener el beneficio.
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Componente 2</b>	2- Rezago social atendido. (5.1.7 Implementar acciones concretas para atender las necesidades más apremiantes de las personas en situación de pobreza extrema).	Porcentaje de beneficiarios con algún tipo de acción para combatir el rezago social respecto a las programadas. <b>(NBARS / TP) *100</b>	Porcentaje de beneficiarios con algún tipo de acción para combatir el rezago social. Departament o de Promoción Social y Gestión de Créditos del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán Sinaloa.	Mantener el número de solicitantes de Vivienda
				Los solicitantes cumplen con los requisitos para obtener el beneficio.
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Componente 3</b>	3- Regularización de predios de irregulares en subsidios	Porcentaje de beneficiarios con algún tipo de predio irregular	Concentrado de predios asignados mediante	Mantener el número de solicitantes de Vivienda



	otorgados. (PMD 5.1.7 Implementar acciones concretas para atender las necesidades más apremiantes de las personas en situación de pobreza extrema).	respecto a los programados. (NBPI / TPI) *100	subsidios a los beneficiarios realizado por el Departament o Jurídico. Unidad de Asuntos Jurídicos del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa	Los solicitantes cumplen con los requisitos para obtener el beneficio.
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Actividad 1.1</b>	1- Construcción de Cuartos Dormitorios	Porcentaje de familias beneficiadas con respecto a las programadas	Registro de las actas circunstancia das, con evidencia fotográfica que integra el expediente del beneficiario. Concentra la información el Departament o de Promoción	Mantener el número de solicitantes de Vivienda
				Cumplir con los requisitos para obtener el beneficio



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



			Gestión de Créditos y Subsidios, del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa	Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Actividad 1.2</b>	2- Realizar acciones de Vivienda.	Porcentaje de Viviendas construidas respecto al total programadas	Concentrado de Avance de Obra mediante registro fotográfico y reportes. Concentra la Información el Área Técnica del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa	Recepción del presupuesto en tiempo necesario para la construcción de acciones de vivienda digna
				Contratistas cumplen con los periodos del termino de obra
				Caminos sin acceso por exceso de lluvias
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



<b>Actividad 1.3</b>	3- Realizar acciones de Mejora de Piso Firme	Porcentaje de viviendas con mejoras en piso firme construidos con respecto al total programados	Concentrado de Avance de Obra mediante registro fotográfico y reportes. Concentra la Información el Área Técnica del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa	Recepción del presupuesto en tiempo necesario para la construcción de acciones de vivienda digna
				Contratistas cumplen con los periodos del termino de obra
				Caminos sin acceso por exceso de lluvias
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Actividad 1.4</b>	4- Realizar acciones de Mejoras de Techo Firme	Porcentaje de viviendas con mejoras en techo firme construidos respecto al total programados.	Concentrado de Avance de Obra mediante registro fotográfico y reportes. Concentra la Información el	Recepción del presupuesto en tiempo necesario para la construcción de acciones de vivienda digna



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



			Área Técnica del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa	<p>Contratistas cumplen con los periodos del termino de obra</p> <p>Caminos sin acceso por exceso de lluvias</p> <p>Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias</p>
<b>Actividad 1.5</b>	5- Realizar acciones de mejoras habitacionales	Porcentaje de viviendas construidas respecto al total programadas.	Concentrado de Avance de Obra mediante registro fotográfico y reportes. Concentra la Información el Área Técnica del Instituto de Vivienda del Municipio	<p>Recepción del presupuesto en tiempo necesario para la construcción de acciones de vivienda digna</p> <p>Contratistas cumplen con los periodos</p>



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



			de Culiacán, Sinaloa	del termino de obra
				Caminos sin acceso por exceso de lluvias
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Actividad 2.1</b>	1- Armar expedientes de solicitud de apoyo.	Porcentaje de los expedientes apoyados respecto a los realizados	Integración del expediente de cada solicitante que realice el trámite para la asignación de subsidio de mejoras habitacionale s. Concentra la información el Departament o de Promoción y Gestión de Créditos y Subsidios del Instituto de Vivienda del Municipio de	Mantener el número de solicitantes de vivienda
				Cumplir con los requisitos para recibir el apoyo
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias





GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



			Culiacán, Sinaloa	
<b>Actividad 2.2</b>	2- Realizar visitas de verificación domiciliadas.	Porcentaje de familias beneficiadas con respecto a las visitadas	Actas Circunstancias realizadas por visitas a solicitantes, con evidencia fotográfica. Concentra la Información el Departamento de Promoción y Gestión de Créditos y Subsidios del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa	Mantener el número de solicitantes de Vivienda
				Cumplir con los requisitos para recibir el apoyo
				Caminos sin acceso por exceso de lluvias
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Actividad 2.3</b>	3- Operar el programa de créditos.	Porcentaje de deudas por créditos recuperadas	Registro de los Ingresos por beneficiarios	Recibir los Pagos en las fechas programadas



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



		respecto al total de lo proyectado	y proyectos mediante las conciliaciones . Genera la información la Unidad de Cobranza del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa.	Tener un clima ideal para la realización de los pagos
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Actividad 2.4</b>	4- Realizar acciones de mejora con recursos recuperados de los créditos vencidos.	Construcción de viviendas (unidad de medida: vivienda)	Registros de acciones de mejoras habitacionales realizadas con recursos de recuperación de créditos. Concentra la Información el Área Técnica. Concentra la información el Departamento de Administración y Finanzas del Instituto de Vivienda del Municipio	Recepción del Ingreso por la Cobranza en el tiempo programado para la construcción de acciones de mejoras
				Contratistas cumplen con los periodos del termino de obra
				Caminos sin acceso por exceso de lluvias



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



			de Culiacán, Sinaloa	Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
<b>Actividad 3.1</b>	1- Identificar predios irregulares de beneficios otorgados.	Porcentaje de Predios regularizados con respecto al total de predios irregulares	Registros administrativo s de Escritura Pública, Aprobación de Desarrollo Urbano y Ecología, Asignación de Relotificación. Concentra la información la Unidad de Asuntos Jurídicos del instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa	Recepción del Ingreso por la Cobranza en el tiempo programado para la construcción de acciones de mejoras
				Cumplir con los requisitos para identificar los predios irregulares
				Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



<p><b>Actividad</b> <b>3.2</b></p>	<p>2- Regularizar predios con recursos recuperados de los créditos vencidos.</p>	<p>Porcentaje de predios regularizados respecto al total de los programados</p>	<p>Registros administrativos de Escrituras Públicas, Aprobación de Desarrollo Urbano y Ecología, Asignación de Relotificación, mediante la recuperación de cartera. Concentra la información la Unidad de Asuntos Jurídicos. Concentra la Información la Unidad de Cobranza del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa</p>	<p>Recepción del Ingreso por la Cobranza en el tiempo programado para la construcción de acciones de mejoras</p> <p>Liberar las nueva claves catastrales</p> <p>Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias</p>
--	--	---	--	---



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



<b>Actividad</b> <b>3.3</b>	3- Entregar cartas de NO adeudo a beneficiarios de créditos liquidados en programas implementados por el Instituto de Vivienda.	Porcentaje de cartas de NO adeudo entregadas respecto a la cantidad de Cartas de NO adeudo solicitadas	Registros administrativos de las Cartas de No adeudo entregadas. Concentra la información la Unidad de Cobranza del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa	Cumplir con los requisitos para la entrega de la Carta de NO adeudo  Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias
--------------------------------	---	--	--	--



GOBIERNO DE  
CULIACÁN  
2018 - 2021

# INMUVI

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA



<p><b>Actividad</b> <b>3.4</b></p>	<p>4- Entregar la certeza jurídica del subsidio otorgado a beneficiarios que han liquidado y se encuentran con predios irregulares.</p>	<p>Porcentaje de Escrituras y/o Títulos de Propiedad otorgados respecto a los solicitados</p>	<p>Registros administrativos mediante evidencia fotográfica de la entrega del documento que respalde la certeza jurídica de la propiedad. Concentra la Información la Unidad de Asuntos Jurídicos del Instituto de Vivienda del Municipio de Culiacán, Sinaloa</p>	<p>Recepción del Ingreso por la Cobranza en el tiempo programado para la construcción de acciones de mejoras</p> <p>Cumplir con los requisitos para la entrega de la Escritura y/o Título de Propiedad a beneficiarios con predios irregulares</p> <p>Mantener bajo control las contingencias, ambientales y sanitarias</p>
--	---	---	--	---