

24. INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA PRESUPUESTARIO							
Nombre del Programa presupuestario:		24. INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA					
Clasificación del Programa presupuestario:		E-Prestación de Servicios Públicos					
Dependencia o Entidad Responsable del Programa presupuestario:		INSTITUTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE CULIACAN SINALOA					
Presupuesto autorizado para el Programa presupuestario en ejercicio 2021							
2. ALINEACIÓN CON LA PLANEACIÓN DEL DESARROLLO							
EJE 5 Bienestar Social. Objetivos Estratégicos: Contribuir a cerrar la brecha de desigualdad y a erradicar la discriminación en todas sus modalidades. Consolidar un Municipio incluyente, con acceso a los servicios básicos, para superar las condiciones de rezago social, trabajando de manera coordinada con la ciudadanía, instituciones públicas y privadas, todos los órdenes de gobierno y sociedad civil organizada.							
3. POBLACIÓN POTENCIAL Y OBJETIVO							
Población Potencial o Área de Enfoque (definición y cuantificación):		Personas que habiten en alguna unidad territorial del municipio de Culiacán, las cuales tienen carencia por calidad y espacios de la vivienda y/o carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda 56,875 con carencia por calidad y espacios de la vivienda y 64,416 con carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda ambos del 2015 conforme el reporte de medición de la pobreza, 2010-2015 Indicadores de pobreza por municipio del CONEVAL					
Población Objetivo (definición y cuantificación):		La población beneficiada pertenece a un núcleo familiar directo proyectándose a tener un margen de población atendida de 4,080 personas con un índice de desarrollo social bajo o muy bajo. Conforme lo establecido en las Reglas de Operación 2021 del Programa Municipal de Vivienda					
4. MATRIZ DE INDICADORES PARA RESULTADOS							
NIVEL	OBJETIVOS (Resumen narrativo)	INDICADORES			MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS	Meta Anual
		NOMBRES	FÓRMULA/NOM ENCLATURA	UNIDAD DE MEDIDA-TIPO -DIMENSIÓN-FRECUENCIA			2021
FIN	Promover acciones de desarrollo social que generen bienestar social en zonas con mayor marginación						
PROPOSITO	Las familias en situación de vulnerabilidad en sus espacios de vivienda, acceden a programas que les permite mejorar su calidad de vida a través de acciones de vivienda.	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa respecto al total de viviendas con carencias en el Municipio	$(A / B) * 100$ A) Número de viviendas con algún tipo de mejora B) Total de viviendas con carencia	PORCENTAJE - ESTATÉGICO - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	HTTP://DIARIOOFICIAL.GOB.MX/SEDESOL/2016/SINALOA_006.PDF	Condiciones sanitarias y ambientales son las óptimas	100
	Las familias en situación de vulnerabilidad en sus espacios de vivienda, acceden a programas que les permite mejorar su calidad de vida a través de acciones de vivienda.	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa respecto al total de viviendas con carencias en el Municipio	$(A / B) * 100$ A) Número de viviendas con algún tipo de mejora B) Total de viviendas con carencia	PORCENTAJE - ESTATÉGICO - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	HTTP://DIARIOOFICIAL.GOB.MX/SEDESOL/2016/SINALOA_006.PDF	Contratistas cumplen con los periodos en termino de obra	100
	Las familias en situación de vulnerabilidad en sus espacios de vivienda, acceden a programas que les permite mejorar su calidad de vida a través de acciones de vivienda.	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa respecto al total de viviendas con carencias en el Municipio	$(A / B) * 100$ A) Número de viviendas con algún tipo de mejora B) Total de viviendas con carencia	PORCENTAJE - ESTATÉGICO - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	HTTP://DIARIOOFICIAL.GOB.MX/SEDESOL/2016/SINALOA_006.PDF	Mantener el número de solicitantes para los programas de vivienda	100

	Las familias en situación de vulnerabilidad en sus espacios de vivienda, acceden a programas que les permite mejorar su calidad de vida a través de acciones de vivienda.	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa respecto al total de viviendas con carencias en el Municipio	(A / B) * 100 A) Número de viviendas con algún tipo de mejora B) Total de viviendas con carencia	PORCENTAJE - ESTATEGICO - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	HTTP://DIARIOOFICI AL.GOB.MX/SEDES OL/2016/SINALOA_0 06.PDF	Mantener programas Federales, Estatales de apoyo a la vivienda	100
	Las familias en situación de vulnerabilidad en sus espacios de vivienda, acceden a programas que les permite mejorar su calidad de vida a través de acciones de vivienda.	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa respecto al total de viviendas con carencias en el Municipio	(A / B) * 100 A) Número de viviendas con algún tipo de mejora B) Total de viviendas con carencia	PORCENTAJE - ESTATEGICO - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	HTTP://DIARIOOFICI AL.GOB.MX/SEDES OL/2016/SINALOA_0 06.PDF	Recepción del presupuesto en tiempo oportuno para la implementación de los programas de vivienda	100
	Las familias en situación de vulnerabilidad en sus espacios de vivienda, acceden a programas que les permite mejorar su calidad de vida a través de acciones de vivienda.	Porcentaje de viviendas con algún tipo de mejora en su casa respecto al total de viviendas con carencias en el Municipio	(A / B) * 100 A) Número de viviendas con algún tipo de mejora B) Total de viviendas con carencia	PORCENTAJE - ESTATEGICO - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	HTTP://DIARIOOFICI AL.GOB.MX/SEDES OL/2016/SINALOA_0 06.PDF	Solicitantes cumplen con los requisitos para obtener el beneficio	100
COMPONENTES	Acciones en mejoras de vivienda realizadas	Variación porcentual de personas beneficiadas por las obras del IMV año presente respecto al año pasado	(A / B) * 100 A) Número de personas beneficiadas por las obras del IMV año presente B) Número de personas beneficiadas por las obras del IMV año anterior	PORCENTAJE - ESTATEGICO - EFICACIA - TRIMESTRAL	EXPEDIENTES DEL BENEFICIARIO	Mantener programas Federales, Estatales de apoyo a la vivienda	0
	Rezago social atendido	Porcentaje de beneficiarios con algún tipo de acción para combatir el rezago social respecto a las programados	(A / B) * 100 A) Número de beneficiarios con algún tipo de acción para combatir el rezago social B) Total programados	PORCENTAJE - ESTATEGICO - EFICACIA - TRIMESTRAL	EXPEDIENTES DEL BENEFICIARIO	Recepción del presupuesto en tiempo oportuno para la implementación de los programas de vivienda	100
	Predios de Subsidios otorgados en ejercicios fiscales anteriores regularizados	Porcentaje de subsidios otorgados en ejercicios fiscales anteriores en estado irregular que fueron regularizados	(A / B) * 100 A) Subsidios otorgados en ejercicios fiscales anteriores en estado irregular que fueron regularizados B) Subsidios otorgados en ejercicios fiscales anteriores en estado irregular	PORCENTAJE - ESTATEGICO - EFICACIA - TRIMESTRAL	EXPEDIENTES DEL BENEFICIARIO	Mantener el número de solicitantes para los programas de vivienda	100
ACTIVIDADES	Construir cuartos dormitorios (Ramo 33)	Porcentaje de cuartos dormitorios construidos respecto a los programados	(A / B) * 100 A) Total de cuartos dormitorios construidos B) Total de cuartos dormitorios programados	PORCENTAJE - ESTATEGICO - EFICACIA - TRIMESTRAL	ACTAS DE VERIFICACIÓN, EVIDENCIA FOTOGRÁFICA, EXPEDIENTE DEL BENEFICIARIO	Recepción del presupuesto en tiempo oportuno para la implementación de los programas de vivienda	100
	Construir pie de casa (Ramo 33)	Porcentaje de pie de casa construidos respecto al total programadas	(A / B) * 100 A) Total de pie de casa construidos B) Total de pies de casa programados	PORCENTAJE - ESTATEGICO - EFICACIA - TRIMESTRAL	ACTAS DE VERIFICACIÓN, EVIDENCIA FOTOGRÁFICA, EXPEDIENTE DEL BENEFICIARIO	Contratistas cumplen con los periodos en termino de obra	100
	Realizar acciones de mejoras habitacionales (RP)	Porcentaje de mejoras habitacionales realizadas respecto al total programadas	(A / B) * 100 A) Total de acciones de mejora habitacional realizadas B) Total de acciones de mejora habitacional programadas	PORCENTAJE - GESTION - EFICACIA - TRIMESTRAL	ACTAS DE VERIFICACIÓN, EVIDENCIA FOTOGRÁFICA, EXPEDIENTE DEL BENEFICIARIO	Recuperación de la cartera de los créditos vencidos por subsidios otorgados en ejercicios fiscales anteriores	100
	Recibir solicitudes para petición de apoyo	Porcentaje de solicitudes apoyados respecto a los recibidas	(A / B) * 100 A) Total de solicitudes apoyadas B) Total de solicitudes recibidas	PORCENTAJE - GESTION - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	LA SOLICITUD DE APOYO RECIBIDA, EN FORMATO FISICO Y DIGITAL	Las claves catastrales se encuentran disponibles	100

Realizar visitas domiciliadas de verificación a solicitantes	Porcentajes de familias verificadas que fueron apoyadas con respecto a las visitadas	(A / B) * 100 A) Total de familias verificadas que fueron apoyadas B) Total de familias visitadas	PORCENTAJE - GESTION - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	EVIDENCIA FOTOGRÁFICA, EXPEDIENTE DEL BENEFICIARIO		100
Armar expedientes a solicitud de apoyo	Porcentaje de expedientes apoyados respecto a los realizados	(A / B) * 100 A) Total de expedientes apoyados B) Total de expedientes realizados	PORCENTAJE - GESTION - EFICACIA - TRIMESTRAL	EXPEDIENTES DEL BENEFICIARIO		100
Operar el programa de créditos	Porcentaje de deudas por créditos recuperados con respecto al total proyectado	(A / B) * 100 A) Total de deudas por crédito recuperados B) Total proyectado	PORCENTAJE - GESTION - EFICACIA - TRIMESTRAL	BASE DE DATOS ACTUALIZADA CON SALDOS DE BENEFICIARIOS		100
Adquirir hectareas para predios urbanos (Reserva territorial)	Porcentaje de predios adquiridos con respecto a los programados	(A / B) * 100 A) Total de predios adquiridos B) Total de predios programados	PORCENTAJE - GESTION - EFICACIA - TRIMESTRAL	CONTRATO DE COMPRA POR LA ADQUISICION DEL PREDIO URBANO, PAGO TOTAL DEL PREDIO URBANO, CONTRATO DE DONACIÓN DEL PREDIO URBANO		100
Identificar lotes irregulares de predios en beneficios otorgados	Porcentaje de predios identificados con respecto al total de predios otorgados	(A / B) * 100 A) Total de predios identificados B) Total de predios otorgados	PORCENTAJE - GESTION - EFICACIA - TRIMESTRAL	ESCRITURA PÚBLICA, APROBACIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, ASIGNACIÓN DE RELOTIFICACIÓN		100
Regularizar predios con créditos recuperados de créditos vencidos	Porcentaje de predios regularizados con respecto al total de predios programados	(A / B) * 100 A) Total de predios regularizados B) Total de predios programados	PORCENTAJE - GESTION - EFICACIA - TRIMESTRAL	PAGO DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO, ESCRITURA PÚBLICA. APROBACIÓN DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ASIGNACIÓN DE RELOTIFICACIÓN		100
Entregar escrituras. Brindar certeza jurídica del subsidio otorgado a beneficiarios	Porcentaje de escrituras y/o títulos de propiedad otorgados respecto a los solicitados	(A / B) * 100 A) Total de escrituras y/o títulos de propiedad otorgados B) Total de escrituras y/o títulos de propiedad solicitados	PORCENTAJE - GESTION - EFICIENCIA - TRIMESTRAL	FORMATO ENTREGA RECEPCIÓN DE ESCRITURA, EVIDENCIA FOTOGRÁFICA, EXPEDIENTE DEL BENEFICIARIO		100